

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN Ý YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/QĐ-CCTHADS

Ý Yên, ngày 31 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 5)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ- CCTHA ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Quyết định thi hành án số 169/QĐ- CCTHA ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản về việc các đương sự tự nguyện giao tài sản cho cơ quan thi hành án xử lý; biên bản về việc các đương sự không thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá ngày 15/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên;

Căn cứ Căn cứ thông báo số 28/CV-ĐG ngày 17/01/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sở Tư Pháp tỉnh Nam Định Về việc không có khách hàng nào mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản vụ ông Dương Văn Ngũ, bà Ninh Thị Viên

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, đề nghị Chấp hành viên giảm giá theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Dương Văn Ngũ, bà Ninh Thị Viên

Địa chỉ ở xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Tài sản giảm giá gồm 06 tài sản có giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 5 nhưng không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908463 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908475 do UBND huyện Ý Yên

cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

+ Tài sản 3: Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908473 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

+ Tài sản 4: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908465 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

+ Tài sản 5: Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908466 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng).

+ Tài sản 6: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908474 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Mức giảm giá lần 5 là 7% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó đối với từng tài sản cụ thể như sau:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 327, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908463 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 77.789.740đ = 1.033.492.000đ (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 328, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908475 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 81.884.000đ = 1.087.887.000đ (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 3: Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908473 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 81.884.000đ = 1.087.887.000đ (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 4: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908465 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 77.789.740đ = 1.033.492.000đ (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 5: Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908466 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.111.281.900, làm tròn 1.111.282.000đ (Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm, tám mươi hai ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 77.789.740đ = 1.033.492.000đ (Một tỷ, không trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

+ Tài sản 6: Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 24, tại La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 908474 do UBND huyện Ý Yên cấp ngày 10/07/2018 có giá là 1.169.771.000đ (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng) – số tiền 7% giảm giá là 81.884.000đ – 1.087.887.000đ (Một tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn đồng) Đây là giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tổng cộng giá trị của 06 tài sản trên sau khi đã giảm giá 7% để tiếp tục đưa ra bán đấu giá là 6.364.137.000đ, (Sáu tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Ý Yên;
- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Trường